

**Инвестиции в Украине.  
Ежемесячный дайджест**

**01.09.-30.09.2009**

**Октябрь, 2009**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ТОРГОВЫЕ СЕТИ</b>	<b>2</b>
<b>БАНКИ, ФИНАНСЫ, ФОНДОВЫЕ РЫНКИ</b>	<b>2</b>
<b>АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС</b>	<b>4</b>
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>6</b>
<b>ЛОГИСТИКА</b>	<b>6</b>
<b>МАШИНОСТРОЕНИЕ, МЕТАЛЛУРГИЯ, ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>	<b>7</b>
<b>РАЗНОЕ</b>	<b>7</b>

## **ТОРГОВЫЕ СЕТИ**

### **ОБИ**

Немецкая розничная сеть ОБИ по продаже товаров для дома и строительства в формате DIY, приостановила до конца 2009 г. кампанию по экспансии в Украине.

### **Ашан**

Подтвержден факт ведения переговоров «Ашана» по аренде трех помещений, в которых ранее размещались гипермаркеты «О'Кей». Речь идет о трех торгово-развлекательных центрах, принадлежащих девелоперу «Панорама Групп»: SKY MALL (Киев), «Солнечная Галерея» (Кривой Рог) и «Флагман» (Запорожье).

### **ДЦ Украина**

Компания «ДЦ Украина» переезжает в логистический комплекс West Gate Logistic. Общая арендованная площадь составляет более 12 тыс. кв. м. Договор аренды заключен на 5 лет. Общая площадь West Gate Logistic составляет около 95 тыс. кв. м.

### **SPAR-Украина**

Компания «SPAR-Украина» открыла в Луганске шестой супермаркет – EUROSPAR – площадью 1500 кв. м.

### **Praktiker**

ООО «Практикер Украина» (Киев), «дочка» немецкого оператора сети гипермаркетов строительных материалов формата DIY («сделай сам») Praktiker, откроет магазин в Киеве в первой половине 2010 г. Инвестиции компании в открытие одного гипермаркета составляют в среднем €9-11 млн.

### **Евросеть**

Компания «Евросеть» вынуждена пересмотреть стратегию развития на рынках СНГ. Сейчас принимается решение о выходе «из некоторых стран СНГ».

### **Фуршет**

ЗАО «Фуршет» в 2010 году планирует открыть как минимум 5 супермаркетов. Сумма инвестиций не разглашается.

### **TARGET**

В Запорожье закрылись супермаркеты бытовой техники TARGET.

### **Мобилочка**

Один из крупнейших украинских сотовых ритейлеров — «Мобилочка» — занялся оздоровлением сети. С начала года компания закрыла около 30% нерентабельных магазинов и открыла 28 точек, имеющих лучшее расположение.

## **БАНКИ, ФИНАНСЫ, ФОНДОВЫЕ РЫНКИ**

### **Национальный кредит**

Банк "Национальный кредит" продан двум инвесторам. В ходе сложной сделки по выкупу нынешних и новых акций Андрей Онистрат и бизнесмены Андрей и Сергей Ключевы получают примерно по 48% банка. В банке рассчитывают, что эти средства и стабкредит НБУ на 93 млн грн спасут учреждение. Андрей Онистрат выкупил акции на 28 млн грн. Оставшиеся 2 млн грн заплатил совладелец "Национального

кредита" Павел Матвиенко, владевший, по данным НБУ на 1 июля, 10,99% акций банка.

### **МФК**

Международная финансовая корпорация (МФК) готова предоставить Украине в следующем финансовом году кредитов на сумму \$500 млн. МФК специализируется на предоставлении кредитов исключительно частным компаниям. Кредиты будут направлены в финансовый, сельскохозяйственный секторы и сектор энергосбережения.

### **Правэкс-Банк**

Акционеры АКБ "Правэкс-Банк" приняли решение об увеличении размера уставного капитала банка до 1 млрд 561 млн 622 тыс. 589,00 грн за счет дополнительных взносов путем закрытого (частного) размещения дополнительного выпуска простых именных акций документарной формы существования номинальной стоимостью 1,00 грн каждая в количестве 570 млн 123 тыс. 450 штук общей номинальной стоимостью 570 млн 123 тыс. 450,00 грн.

### **Raiffeisen International**

Совет директоров Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) одобрил предоставление 150 млн евро для развития дочерних банков Raiffeisen International в Украине, России и Белоруссии. Из этой суммы около 100 млн евро будет направлено украинскому банку «Райффайзен Банк Аваль», а российский и румынский «Райффайзенбанк» получат по 25 млн евро.

### **Проминвестбанк**

Проминвестбанк (ПИБ, Киев) намерен увеличить уставный капитал минимум на 350 млн, долларов. Уставный капитал банка вырос в первом полугодии 2009 года в 6,5 раза - до 1,3 млрд грн.

### **Кернел-Трейд**

ООО "Кернел-Трейд" получило 16 млн. долл. очередного транша в соответствии с кредитным соглашением, подписанным 3 сентября 2008 г. и дополнительным соглашением от 21 августа 2009 г. Вид кредита - финансовый, консорциумный кредит (участниками кредита являются пять банков - первичных кредиторов, ING Bank NV (Нидерланды)- кредитный агент). Сумма кредита - 170 млн. долл. Процентная ставка - плавающая (Libor + 5,0%)/0,98. Срок кредита - до 31 августа 2010 г.

### **ЕБРР**

Европейский банк реконструкции и развития попросил 60 стран-акционеров банка увеличить капитал на 50%, или 10 млрд евро. Это необходимо для наращивания объемов кредитования стран бывшего СССР в связи с уменьшением частных инвестиций в их экономики. В 2008 году ЕБРР вложил в страны Восточной и Центральной Европы 5,1 млрд евро. В мае банк пообещал увеличить инвестиции в текущем году до 7 млрд евро, а уже в начале сентября было принято решение увеличить сумму до 8 млрд евро.

При нынешнем капитале в размере 20 млрд евро банку придется ограничить кредитование в 2009-2010 годах на уровне 8 млрд евро, а затем сократить его до 6 млрд евро в год. В случае наращивания капитала в 2010-2015 годах банк будет выдавать в виде кредитов 9-10 млрд евро ежегодно. В целом за счет увеличения капитала ЕБРР сможет выделить инвестиций на сумму 20 млрд евро, увеличив свой портфель до 60 млрд евро.

## **АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС**

### **Текро**

Чешская компания "Текро" построила в Черкасской области инкубатор проектной мощностью 32 млн. цыплят в год. Стоимость проекта составила 13,5 млн. грн.

### **Подолье**

Компания "Подолье" своевременно выплатила 5,734 млн. грн. процентного дохода за девятый купонный период по облигациям серии А. Проценты по облигациям выплачены "УкрСиббанком", который является андеррайтером этого выпуска облигаций, в полном объеме из расчета 57,34 грн. на одну облигацию номиналом 1 тыс. грн., или 23% годовых.

### **Louis Dreyfus Commodities**

Европейский банк реконструкции и развития открыл кредитную линию в размере 75 млн долл. дочерним предприятиям Louis Dreyfus Commodities в Украине и России. Кредитная линия открыта на три года. Средства будут предоставлены для закупки, хранения, обработки и экспорта сельскохозяйственных продуктов.

### **Клуб сыра**

Ренессанс Групп" (активом управляла входящая в группу Renaissance Partners) продала контрольную долю в "Клубе сыра", Каневский маслосырозавод (основной актив корпорации), дистрибуторскую сеть и права на торговую марку. "Продажа включает все права и обязательства 'Ренессанс Групп', связанные с 'Клубом сыра'. Группа больше не имеет отношения к корпорации. Покупателями стала группа инвесторов из СНГ, включая российскую ИК "Велес Капитал". Остальные участники сделки неизвестны, и ее сумма не разглашается.

### **Чумак**

"Чумак" в октябре 2009 года запустит завод по производству макарон в Новой Каховке (Херсонская область). Осенью состоится запуск только первой очереди завода. Запуск второй намечен на следующий год. Общая сумма инвестиций в предприятие составляет 6 млн долларов

### **Kraft Foods**

Kraft Foods предлагает за Cadbury \$16,7 млрд. Kraft Foods готов был выплатить по 3 фунта стерлингов (4,91 долл.) плюс 0,2589 своих акций за каждую акцию британской компании. Каждая акция Cadbury была оценена на уровне 7,45 фунта (12,2 долл.) за акцию, что на 31% выше стоимости акций британской компании на момент закрытия торгов 4 сентября (когда котировки акций компании были на уровне 5,24 фунта, или 8,59 долл.).

### **Мироновский хлебопродукт**

Агропромышленная группа "Мироновский хлебопродукт" (МХП) запустила Катеринопольский маслоэкстракционный завод (Черкасская область) мощностью переработки 620 тонн семян подсолнечника в сутки. Сумма инвестиций не разглашается.

### **Таврия**

Акционеры коньячного завода "Таврия" решили продать 95% его акций банку "Пивденный": После завершения сделки директором 'Таврии' станет представитель банка 'Пивденный', а бывший директор Александр Сидоренко займет должность почетного президента, и будет заниматься стратегическими вопросами.

## **Мироновский хлебопродукт**

ОАО «Мироновский хлебопродукт», крупнейший украинский производитель мяса птицы, планирует вложить более \$1 млрд в строительство птицефабрики в Виннице мощностью 400 тыс. т в год. Строительство фабрики будет вестись в четыре стадии. К 2013 г. планируется запустить первую очередь стоимостью около \$400 млн и мощностью 100 тыс. т мяса в год. Предприятие также будет выпускать комбикорм и инкубационные яйца. Срок реализации всего проекта оценивается в 5-7 лет, окупаемость 10 лет, доход на инвестиции 25%.

## **Мироновский хлебопродукт**

"Мироновский хлебопродукт" (МХП) рассказал о своей стратегии выхода на международные рынки. МХП планирует направить до \$500 млн на приобретение компаний в ЕС и России. Выход на новые рынки позволит украинским компаниям значительно увеличить прибыль, а в случае с МХП – еще и повысить стоимость акций на бирже, отмечают эксперты.

## **Констант Мебиус**

Компания "Констант Мебиус" сконцентрировала 77,71% акций сельскохозяйственного общества "Браиловское". 2008 год "Браиловское" закончило с убытком 28,338 млн. грн. против 10 тыс. грн. прибыли в 2007 году.

## **Украгролизинг**

НАК «Украгролизинг» подписала соглашение с канадской компанией SNC-LAVALIN INC на закупку сельскохозяйственной техники.

## **Нибулон**

ООО СП «Нибулон» в рекордно короткие сроки намерен выполнить инвестиционную программу общей стоимостью \$150 млн по строительству 7 элеваторов и речных терминалов, а также по созданию собственного флота.

## **Летичевский маслозавод**

Акционеры Летичевского маслозавода (поселок Летичев, Хмельницкая область) решили ликвидировать предприятие. За принятие этого решения проголосовало 99,95% присутствовавших на собрании акционеров, против – 0,05%. Причина ликвидации – изменение условий ведения хозяйственной деятельности, в результате чего завод не может достичь предусмотренной уставными документами цели. Стоимость собственных активов Летичевского маслозавода – 3,427 млн грн, сумма обязательств – 827 тыс. грн.

## **Украгролизинг**

Канадское предприятие SNC-Lavalin Group Inc.-West Group Engineering и украинская компания «Украгролизинг» общей подписали контракты по проектированию и строительству сооружений для хранения зерна и налаживания систем сбора и доставки молока в Украине стоимостью до 640 млн. долл.

## **ТИС**

Стивидорная компания «ТИС» запускает крупнейший в Украине контейнерный терминал, пока в зерновом режиме, а в I квартале 2010 года начнет перевалку контейнеров. Реализация проекта нового контейнерного терминала потребовала 100 млн. евро.

## **Каневский инкубатор**

Региональное отделение Фонда госимущества Украины в Черкасской области выставило на продажу на аукционе объект группы Е - государственная доля в

размере 15,03% в уставном капитале СООО "Каневский инкубатор". Начальная стоимость государственной доли – 165 тыс. 300 грн.

### **АПК-Инвест**

Компания "АПК-Инвест" завершила первый этап реализации инвестиционно-инновационного проекта по созданию вертикально-интегрированной структуры с замкнутым циклом производства свинины. В проект планируется инвестировать более 3,5 млрд. грн., причем в финансировании проекта задействован исключительно украинский капитал.

## **СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Международное логистическое партнерство**

Компания «Международное логистическое партнерство» (РФ) приостановила на стадии получения и согласования проектной и разрешительной документации реализацию строительства складского комплекса класса «А» общей площадью около 100 тыс. кв. м под Борисполем в Киевской обл. Инвестиции в строительство этого логистического комплекса на земельном участке площадью около 20 га составят порядка \$100 млн.

## **ЛОГИСТИКА**

### **CHS Inc.**

CHS Inc. (США), крупная компания на рынках энергетики, зерна и пищевой промышленности, начала инвестировать в совместный проект по созданию экспортного зернового терминала в Украине на побережье Черного моря в районе Одессы мощностью перевалки 2 млн т в год. Ее партнером в этом проекте выступает GN Terminals (Одесса). Согласно соглашению между партнерами, CHS будет управлять частью мощностей терминала, включая транспортную инфраструктуру, через офис CHS Europe в Женеве (Швейцария). Маркетинг всего зерна будет осуществлять CHS.

### **Бориваж**

ООО «Бориваж» (Одесса) намерено запустить комплекс по перевалке и хранению зерновых грузов на территории государственного предприятия «Морской торговый порт «Южный» (Одесская обл.), инвестором которого выступил ПриватБанк (Днепропетровск). Новый терминал, расположенный на причале №34, способен принимать суда водоизмещением до 80 тыс. т. Глубина у причала — 15 м. Мощность терминала составляет 120 тыс. т единовременного хранения.

### **Одесский морской торговый порт**

Одесский морской торговый порт (МТП) открыл шестую очередь транспортной эстакады, позволяющую осуществлять движение большегрузного транспорта, минуя город. Общая протяженность транспортной магистрали составляет 7 км, ее строительство продолжалось более десяти лет, а размер инвестиций, который порт вложил в строительство, составляет 109 млн долларов.

### **Морские торговые порты**

Морские торговые порты Украины за 8 месяцев 2009 г. увеличили чистую прибыль в 3,21 раза, по сравнению с аналогичным периодом 2008 г., - с 419,37 млн грн до 1 млрд 347,07 млн грн. Доходы портов выросли в 1,58 раза - до 6 млрд 469,3 млн грн, платежи в бюджет - в 2,5 раза - до 1 млрд 033,4 млн грн. Кредиторская

задолженность портов выросла в 1,36 раза - до 405,4 млн грн, дебиторская - в 2 раза, до 633,4 млн грн.

## **МАШИНОСТРОЕНИЕ, МЕТАЛЛУРГИЯ, ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

### **Rio Tinto Group**

Пять крупнейших горнодобывающих компаний мира, включая Rio Tinto Group, сократят общий объем капиталовложения на 18% в этом году и еще на 10% в 2010.

Компании снижают расходные части бюджетов на 2009 и 2010 годы на фоне рекордного обвала цен на сырье в последнем квартале 2008 года и в начале 2009.

### **Енакиевский металлургический завод**

Акционеры ОАО "Енакиевский металлургический завод" (ЕМЗ), входящего в группу "Метинвест", приняли решение не выплачивать дивиденды по итогам 2008 года, направив часть прибыли в резервный фонд, а оставшуюся часть оставить нераспределенной. При этом уточняется, что решением собрания чистая прибыль, полученная ЕМЗ в прошлом году в размере 407,607 млн грн, распределена следующим образом: 685,854 тыс. грн направлены в резервный фонд общества, остаток в размере 406,921 млн грн оставлен нераспределенным.

### **Логопласт Украина**

Европейский банк реконструкции и развития предоставит компании "Логопласт Украина" кредит на сумму 4,1 млн евро. Финансирование банка поможет ООО "Логопласт Украина" в приобретении, модернизации и эксплуатации упаковочных мощностей киевского дочернего предприятия компании SC Johnson – производителя бытовой химии.

### **Dyckerhoff Aktiengesellschaft**

Компания Dyckerhoff Aktiengesellschaft, входящая в группу Dyckerhoff AG (Германия), открыла также входящим в Dyckerhoff ОАО «Югцемент» (Николаевская область) и ОАО «Волынь-цемент» (Ровенская область) кредитные линии на 20 млн евро каждому.

### **Мотор Сич**

Совместно с правительством Саратовской области (Россия) "Мотор Сич" организует производство газотурбинных электростанций и газотурбинных приводов для компрессорных станций. Стороны на паритетных началах инвестируют в проект \$120 млн в течение шести лет.

## **РАЗНОЕ**

### **МакДональдз Юкрейн**

В ноябре компания «МакДональдз Юкрейн» откроет заведение быстрого питания McDonalds в Луганске и еще четыре – в 2010 г. Сумма инвестиций с начала работы компании в стране (с 1997 г.) превысила \$100 млн.

### **Систем Кэпитал Менеджмент**

"Систем Кэпитал Менеджмент" (СКМ) объявила консолидированные финансовые показатели группы за 2008 год. Практически по всем из них зафиксирован значительный прирост. Согласно консолидированным финпоказателям, активы группы снизились с \$19,94 млрд в 2007 году до \$18,08 млрд в 2008 году. При этом



валовый доход возрос с \$9,56 млрд до \$15,99 млрд, прибыль до налогообложения – с \$1,75 млрд до \$3 млрд, чистая прибыль – с \$1,37 млрд до \$2,2 млрд.

Большая часть финпоказателей СКМ приходится на работу горно-металлургического бизнеса СКМ – компании Metinvest. Напомним, в 2008 году выручка Metinvest составила \$13,21 млрд (+78% к 2007 году), EBITDA – \$4,65 млрд (+103,3%), чистая прибыль – \$2,80 млрд (+112,2%).

### **Донбасс-Арена**

Стоимость проекта создания IT-инфраструктуры на новом стадионе «Донбасс-Арена» составила около \$21,5 млн.